



Lübsche Straße 17, Wismar



Ansicht Bestandsgebäude

Bauvorhaben

In der Lübschen Straße 17 ist die Sanierung eines Bestandsgebäudes geplant. Das Gebäude ist halbseitig unterkellert und besitzt ein Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Dachgeschoss. In dem Reihenhaus entstehen zwei Wohnungen und eine Gewerbefläche.

Sanierungs- u. Umbaumaßnahmen

Die Umbaumaßnahmen umfassen den Einbau eines neuen Aufzugschactes, den Einbau neuer Wände innerhalb der Wohnungen in Trockenbauweise entsprechend der Schall- und Brandschutzanforderungen. Aufgrund der Kontamination der Deckenbalken durch Holzschutzmittel sowie der geringen Raumhöhe werden alle Decken bis auf die Decke zum Dachgeschoss entfernt und durch neue Holzbalken- bzw. Ziegeleinhangdecken ersetzt, so dass 2 Obergeschosse entstehen.



Bestandskonstruktion im Obergeschoss



Längsschnitt Auszug aus Positionsplan

Aufgaben

Die Guericke Ingenieurgesellschaft war mit der Statischen Berechnung sowie Schal- u. Bewehrungsplanung beauftragt.